



«Оптим-Энерго-Сервис»

Общество с Ограниченной Ответственностью

169601, Республика Коми, г. Печора 8марта, д.3, кв.50, т.+791295 **40167**,

т/ф. (82142)-76073, e-mail: optima-es@mail.ru, www.pechora-energo.ru

Ассоциация СРО «ЦентрСтройПроект» регистрационный №300

Свидетельство СРО Инженеров энергетиков №Э.014.11.277.07.2013

*Разработка проекта организации работ по сносу
объекта капитального строительства – аварийного
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д.10*

Заказ № 401/1

Март 2019г.

ГИП

Инженер

Заяц К.П

Воронкова А.В.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«31» января 2018 г.

№42

Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект»
603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 3, пом. П 13, www.sto-csp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-107-25122009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 1105022596; Общество с ограниченной ответственностью «Оптим-Энерго- Сервис»; (ООО «Оптим-Энерго-Сервис»); 169601, Республика Коми, г. Печора, ул. 8 марта, д. 3, кв. 50; Регистрационный номер в реестре членов: 300; Дата регистрации в реестре членов: 31.01.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета №08-2018 от 31.01.2018 г. действует с 31.01.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять

№ п/п	Наименование	Сведения
	сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Генеральный директор



(подпись)

Самусевич Н.А.

М.П.

Приложение №2
к Договору страхования № 604-52-004526-18
от «24» декабря 2018 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ 604-52-004526-18 от «24» декабря 2018г.

Либерти Страхование (Акционерное Общество) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании Анкеты-заявления № 604-52-004526-18 от «24» декабря 2018 г. заключило Договор страхования ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с **ООО «Оптим-ЭС»** (Страхователь)

1. Застрахованное лицо (лицо, чья ответственность застрахована): **ООО «Оптим-ЭС»**
2. Наименование Саморегулируемой организации: **Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект»**
3. Предмет страхования:
Гражданская ответственность Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства
4. Страховой случай:
4.1. возникновение обязанности Страхователя на основании требований Выгодоприобретателей, предъявленных ему в течение действия Договора и срока исковой давности, Выгодоприобретателей о возмещении вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных Страхователем в течение периода страхования и в период с «31» января 2018г. по «28» января 2019г. (ретроактивный период)

5. Страховая сумма (лимит ответственности): **5 000 000,00 рублей** (Пять миллионов руб.)

6. Страховая премия (взнос): **10 000,00 рублей** (Десять тысяч руб. 00 коп.)

7. Сроки и порядок уплаты страховой премии (страховых взносов):

Дата внесения до:	29.01.2019 г.
Сумма, в руб.	10 000,00

7.1. В случае неуплаты очередной части страховой премии в указанные сроки, страхование, обусловленное Полисом страхования, не начинает своё действие или прекращается со дня, следующего за днем, установленным в качестве дня уплаты очередной части страховой премии.

8. Период страхования с «29» января 2019 г. до «28» января 2020 г.

Настоящий Полис (Договор) вступает в силу не ранее даты поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

9. Страхователь подтверждает, что на дату начала страхования ему не известно:

1. ни о каких недостатках в работах, произведенных в ретроактивный период, которые могут повлиять на безопасность объектов капитального строительства;
2. о вреде, причиненном третьим лицам вследствие работ, выполненных Страхователем в ретроактивный период времени;
3. о претензиях от третьих лиц, связанных с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Страхователь:

ООО «Оптим-ЭС»

Россия, 169601 Респ.КОМИ, г.Печора, ул.8 Марта, д.3, 50
ИНН 1105022596,
р/с 40702810728100040752
к/с 30101810400000000640
КОМИ отделение №8617 ПАО Сбербанк
КПП 110501001, ОГРН 1131105000190 БИК 048702640

Генеральный директор ООО «Оптим-ЭС»

(Заяц К.П.)

Страховщик:

Либерти Страхование (АО)

Россия, 196084, Санкт-Петербург, Московский пр. д.79 а, лит.А.
603000 г. Нижний Новгород, ул. Воровского, д. 22
ИНН 7812016906
р/с 40701810300790364001,
к/с 30101810100000000765,
Филиал АО КБ "Ситибанк" в г. Санкт Петербурге
КПП 783201001, ОГРН 1027810229150, БИК 044030765
тел. (812) 449-47-58, факс (812) 332-15-62, (831) 233-80-30

Директор филиала Либерти страхование (АО)
в г. Нижний Новгород

(Белова Е.В.)



«Оптим-Энерго-Сервис»

Общество с Ограниченной Ответственностью

169601, Республика Коми, г. Печора 8марта, д.3, кв.50, т.+79129540167,
т/ф. (82142)-76073, e-mail: optima-ec@mail.ru, www.pechora-energo.ru

Ассоциация СРО «ЦентрСтройПроект» регистрационный №300
Свидетельство СРО Инженеров энергетиков №Э.014.11.277.07.2013

**Разработка проекта организации работ по сносу
объекта капитального строительства - аварийного многоквартир-
тирного дома, расположенного по адресу:
Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д.10**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. №							401/1-ПЗ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			

Содержание проекта

1. Обоснование решений по производству работ.....
2. Характеристика объекта подлежащие демонтажу (сносу).....
3. Технологическая карта на разработку (снос) здания и сооружений с помощью экскаватора.....
4. Требования безопасности и охраны труда, экологической и пожарной безопасности. Общие требования безопасности и охраны труда.....
5. Потребность в материально-технических ресурсах.....
6. Ведомость объёмов работ на разборку конструкции
7. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.....
8. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.....
9. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.....
10. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка
11. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации
12. Перечень используемой литературы.....

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					401/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Разработка данного Проекта производства работ (ППР) по демонтажу зданий и сооружений предназначена для ознакомления рабочих и ИТР с правилами производства работ, последовательности работ и особенностями технологии работ.

Проект производства работ выполнен в соответствии с действующими федеральными и ведомственными нормативными документами, в том числе:

- СП 48.13330.2011 Организация строительства.
- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 49.13330.2012. Безопасность труда в строительстве.
- СНиП-12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»
- ПОТ РМ-007-98 «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012г. N390 "О противопожарном режиме"
- «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»
- СанПиН 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- СП 12-136-2002 “Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ”.Нормативной базой для разработки ППР являются: СНиП, СН, СП, ЕНиР, производственные нормы расхода материалов, местные прогрессивные нормы и расценки, нормы затрат труда, нормы расхода материально-технических ресурсов. Рабочие технологические карты рассматриваются и утверждаются в составе ППР руководителем организации Заказчика, Технического надзора Заказчика и организациями, в ведении которых будет находиться эксплуатация данного здания.

Производство работ выполняется подрядным способом силами подрядной организации. Структура строительной организации –прорабский участок.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			401/1-ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- организовать место складирования строительного мусора;
- подготовить бытовые помещения;
- получить разрешения в соответствующих организациях на проезд грузового автотранспорта;
- выполнить ограждение строительной площадки;
- получить от администрации города указ подтверждение об отключении всех городских коммуникаций от здания подлежащие сносу ,по адресу: г.Печора ,ул Восточная д.10 ;
- обеспечить освещение рабочих зон в соответствии с нормами освещенности, соблюдение правил пожарной безопасности и электробезопасности;
- обеспечить временное электроснабжение и водоснабжение от существующих сетей.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ДЕМОНТАЖУ (СНОСУ)

На основании заключения комиссии N89 от 25.11.2008 года , дома N 10 по улице Восточная, г.Печора , следует отнести к категории непригодного для проживания жилья и признать аварийным жилым домом. Согласно Постановлению Правительства РФ от 28.01.06 N 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу или реконструкции » следует отнести к категории аварийных домов подлежащие сносу. Заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания N 89 от 25.11.2008г г.Печора, ул Восточная д.10 предоставляется Заказчиком.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу или реконструкции » следует отнести к категории аварийных домов подлежащие сносу. Заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания N 89 от 25.11.2008г г.Печора, ул Восточная д.10 предоставляется Заказчиком.							
			401/1-ПЗ						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Рабочий проект производства работ разработан, в соответствии с нормами СП54.13330.2011, СНиП21-01-97 для следующих условий строительства:

- строительно-климатический район - I (подрайон-1Д)
- нормативная снеговая нагрузка - 280кг/м²
- нормативная ветровая нагрузка - 30кг/м²
- расчетная температура наружного воздуха - -43°
- средняя температура отопительного периода - -7,9°
- продолжительность отопительного периода - 270дней
- нормативная глубина промерзания грунта -2,46м.

Габариты жилого одноэтажного дома 54,35м x 8,6м .

Высота этажа от пола до перекрытия - 2,6м;

Этажность – 2 этажа;

Фундаменты – деревянные стулья, искривление горизонтальных линий стен;

Стены – брусчатые;

Перекрытия – деревянные оштукатуренные;

Крыша – шифер;

Полы – дощатые.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Жилая площадь 388,6 м²

Общая площадь 722,9 м²

Строительный объем 2758 м³.

Демонтажные работы предполагается выполнить бригадой рабочих в количестве 12 человек. Трудоемкость работ составляет 92,6 чел/дня.

Согласно трудоемкости, продолжительность работ составит 34 дней.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

3. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА НА РАЗБОРКУ (СНОС) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СПОМОЩЬЮ ЭСКАВАТОРА

Общие данные

1.1 Технологическая карта предназначена для использования при организации производства работ по разборке кирпичных/брусчатых стен жилых домов, административных и промышленных зданий и сооружений в стесненных условиях городской застройки.

1.2 Карта предусматривает разборку кирпичных/брусчатых стен высотой до 36 м экскаваторами с гидравлическим приводом со специальным навесным оборудованием;

1.3 Привязка ТК к местным условиям строительства заключается в уточнении объемов работ, средств механизации и потребности в материально-технических ресурсах, а также в уточнении схемы организации процесса соответственно фактическим габаритам участка, калькуляции и календарного плана производства работ;

Технология и организация работ

До начала разборки кирпичных стен необходимо выполнить следующие Работы:

- получить письменное разрешение на снос здания;
- установить временное ограждение строительной площадки;
- отключить все коммуникации, входящие в здание (газ, водопровод, канализация, теплосеть, кабельные и воздушные линии электропередач, телефонная сеть, радиосвязь и другие коммуникации) с составлением акта;
- демонтировать и вывезти трубопроводы отопления, водопровода, канализации;
- выполнить временную автодорогу из дорожных плит по песчаному основанию для проезда автотранспорта(при необходимости, допускается использовать существующие асфальтовое покрытие);

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ				

- подготовить необходимые приспособления и механизмы; при въезде на строительную площадку установить информационный щит, мойку для колес, знак ограничения скорости движения транспорта;
- организовать площадку для временного складирования разбираемых конструкций и строительного мусора;
- подвести на строительную площадку воду, для полива обрушенных конструкций в летнее время (борьба с пылью);
- убедиться в отсутствии людей в сносимом здании.

Заказчиком и подрядной строительной организацией должны быть:

- согласованы объемы, технологическая последовательность и сроки выполнения работ;
- определен порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;
- определена последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.

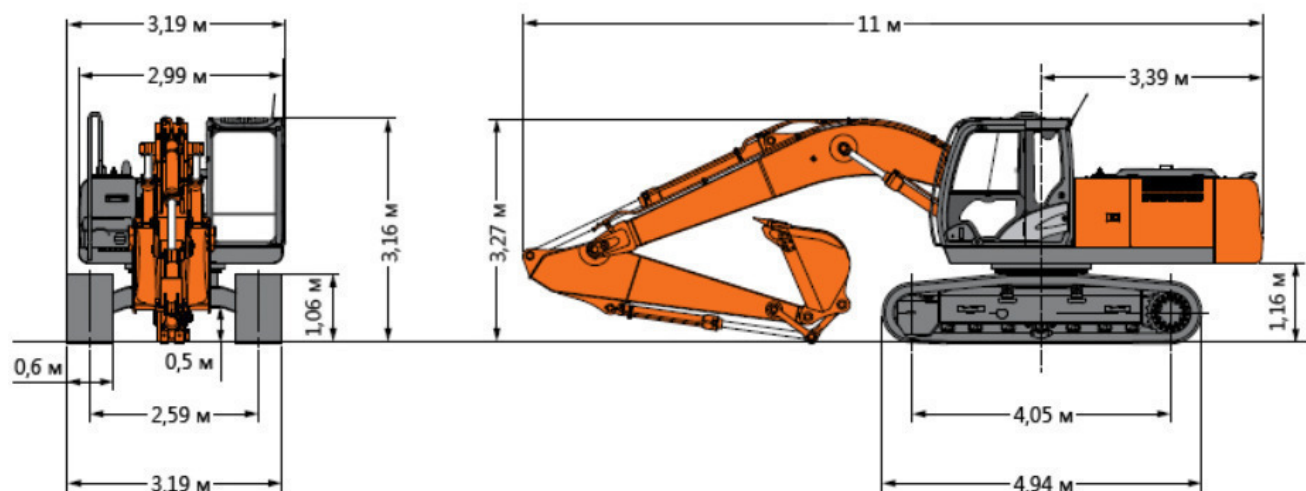
В акте технического обследования, проводимого до начала работ по разборке зданий, указываются все конструкции и элементы, угрожающие обрушением, с выделением наиболее опасных мест, указывается конструктивная связь этих конструкций со смежными частями, перечисляются вероятные причины, могущие вызвать обрушение.

- Для прохода рабочих вблизи разбираемого здания необходимо определить безопасное место, вывесить плакаты с запрещением доступа к месту производства работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам.
- Все рабочие, занятые на разборке, должны быть ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки.
- Разборка здания должна вестись таким образом, чтобы удаление одной части не вызвало обрушение другой.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

Основными механизмами для демонтажа сооружений в настоящей карте приняты универсальный экскаватор с гидравлическим приводом HITACHI ZX 350 LCK - 3.

Общий вид и технические характеристики HITACHI ZX 350 LCK - 3;



Технические характеристики

Вес в рабочем состоянии 34,5 т
 Производитель двигателя Isuzu
 Модель двигателя AH - 6HK1XYSA-01
 Габариты д х ш х в 11,13х3,19х3,16 м
 Мощность двигателя 202 кВт
 Объем ковша 2,32 м³
 Ширина гусеничных траков 600 мм
 Нижняя тележка LC
 Стрела MB7,79 I
 Число оборотов при макс. крутящем моменте 1500 мин⁻¹
 Гор. вылет 11,1 м
 Глубина копания 7,38 м
 Сила черпания 239 kN

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ширина гусеничных траков600 мм Нижняя тележкаLC Стрела MB7,79 I Число оборотов при макс. крутящем моменте1500 мин-1 Гор.вылет 11,1 м Глубина копания7,38 м Сила черпания239 kN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

Разборка здания производится в три этапа:

- Первый этап -подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из здания, разборку крышных вентшахт, металлической кровли, полов, не несущих перегородок, сантехнических систем, металлических изделий, стекла, оконных и дверных блоков, очистка стен и потолков от бумажных обоев с погрузкой и вывозом отходов сноса ежедневно;
- Второй этап -механизированная разборка надземной части здания производится методом обрушения при помощи экскаватора "Хитачи", перемещающегося по насыпи;
- Третий этап -механизированная разборка подземной части здания, производимая экскаватором с погрузкой отходов сноса в автотранспорт с последующим вывозом к местам размещения (захоронения).

Для уменьшения пыли при разборке конструкций производится поливка водой конструкций и мусора из брандспойта (в летнее время).

Материалы от разборки должны ежедневно вывозиться со стройплощадки, не допуская скопления отходов сноса на площадке. Перевозка мусора должна осуществляться в автосамосвалах с закрытым брезентовым верхом.

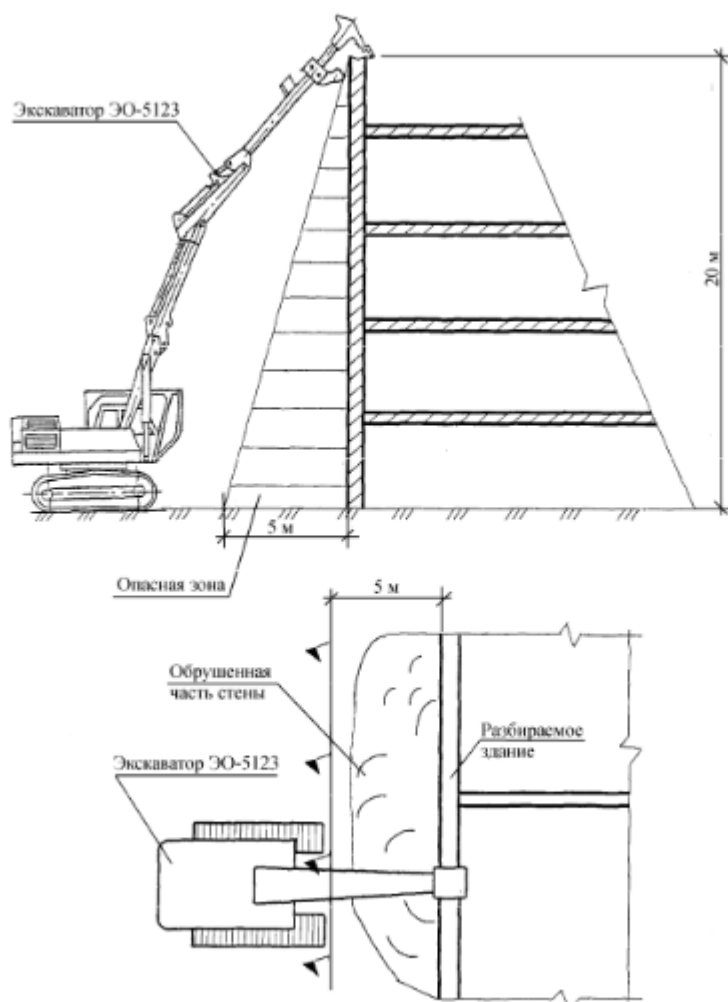
Бункеры-накопители отходов сноса, не оснащенные крышкой, при их перемещении должны оснащаться тентовым укрытием.

При сносе части здания необходимо обеспечить отсутствие людей в остальной его части. Запрещается приближаться к частично разрушенным конструкциям здания до их полного разрушения.

Снос должен производиться таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ				

При производстве работ экскаватор устанавливается вне опасной зоны с таким расчетом, чтобы его технические характеристики соответствовали параметрам разбираемой кирпичной стены, как показано на рисунке 1.



Граница опасной зоны вблизи разбираемого здания принимается от крайней точки стены здания с прибавлением минимального отлета предмета при его падении в соответствии с графиком, представленным на рисунке 2

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

401/1-ПЗ

Лист

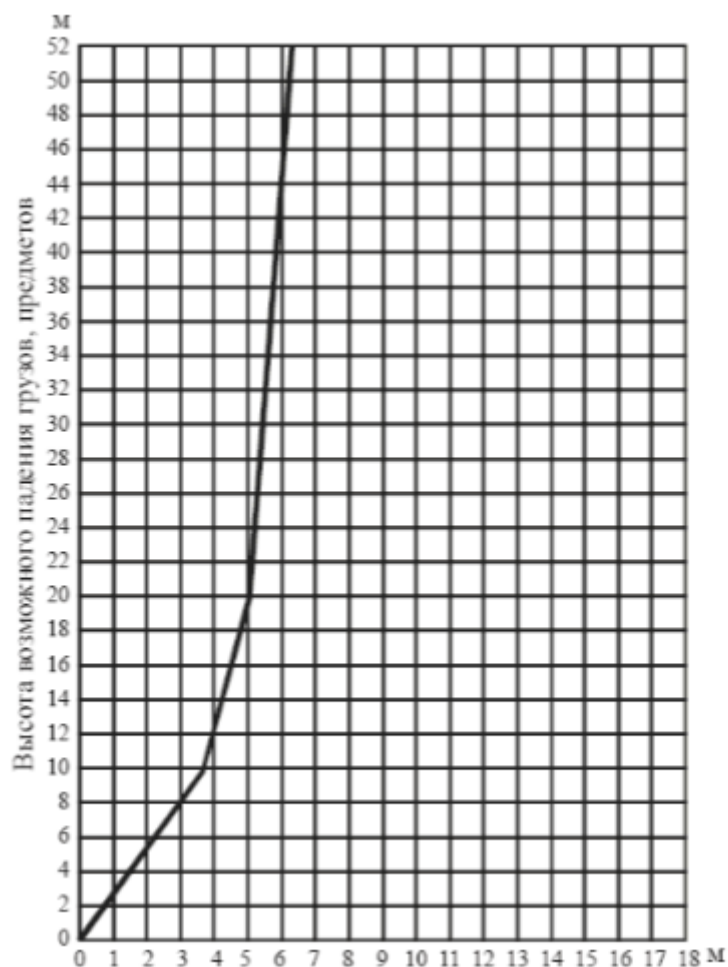


Рисунок 2-График определения минимального расстояния отлета груза при его падении со здания

При демонтаже гидроразрушителями экскаватор заводит зев гидроразрушителя на разрушаемую стену и усилием гидроцилиндров сдавливает челюсти. Измельченный кирпич падает вниз. При демонтаже с помощью захвата (разламывателя) наконечник зуба на конце разламывателя следует прижать к стене и под действием усилий гидроцилиндра подтянуть разламыватель к экскаватору, обрушая стену отдельными частями.

Недопускается ударять гидроразрушителями и разламывателем об обрушаемую стену.

Обрушенные части стены по мере необходимости подбираются погрузчиком (или экскаватором, оборудованным обратной лопатой) и

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

401/1-ПЗ

Лист

грузятся в автотранспорт для отвозки в места утилизации, как показано на рисунке 3.

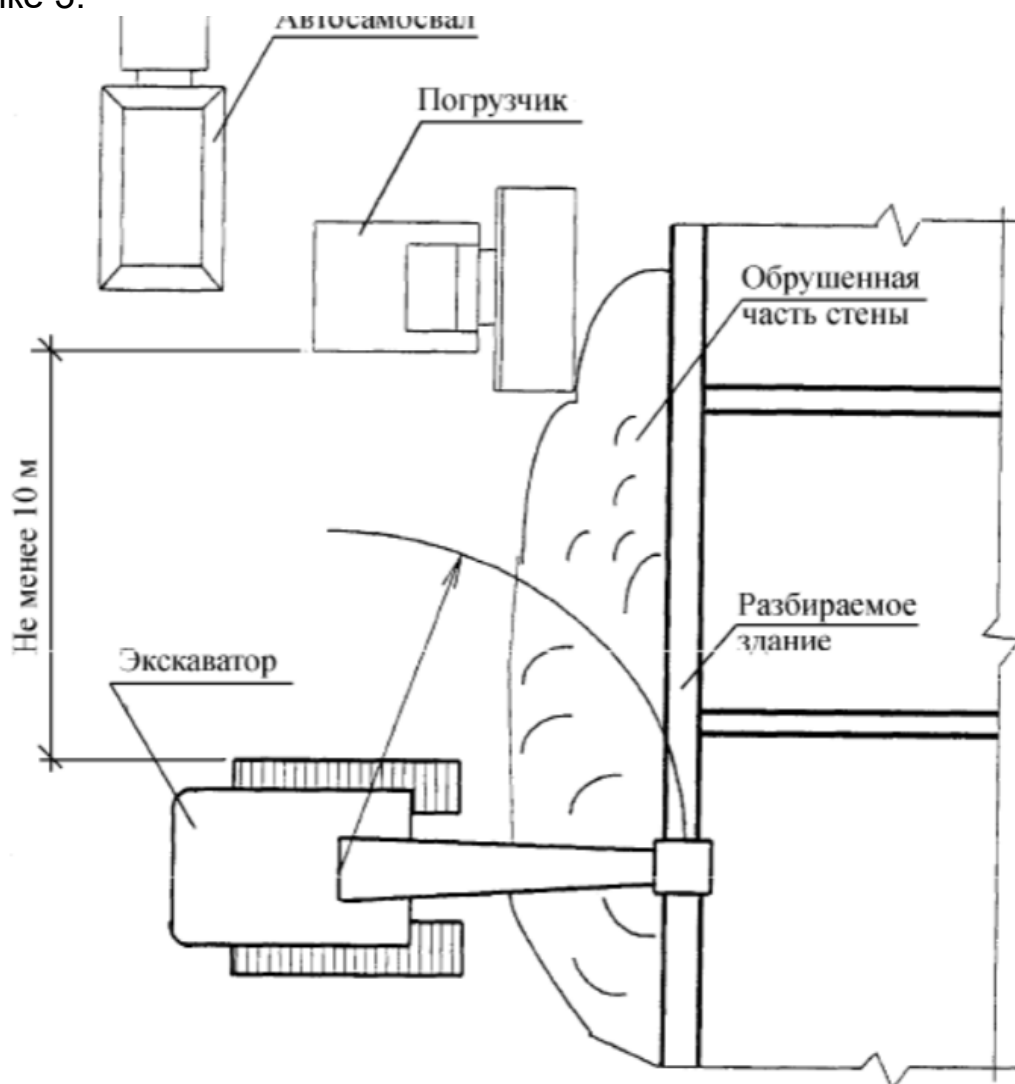


Рисунок 3-Схема организации работ по разборке строительного мусора

Экскаватор начинает работу, движением "от себя" производит обрушение верхней части наружной стены внутрь здания. При помощи ножниц ликвидирует перемычку над окном верхнего этажа, затем производит обрушение стены, обрушение нижележащих стен этажа производится в том же направлении.

После того, как будет снесена часть здания в пределах вылета

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

401/1-ПЗ

Лист

экскаватора, экскаватор производит снос оставшейся части здания.

Обрушение торцевой стены здания вблизи временного ограждения производить поэтажно в направлении "внутри" строительной площадки.

Если сносимое здание находится достаточно близко от проезжей части, при сносе торцевой стены с внешней стороны ограждения необходимо установить сигнальщиков во избежание нахождения пешеходов и припаркованного автотранспорта вдоль сносимого здания.

На рисунках 4 приведен пример разборки кирпичного здания, примыкающего к сохраняемому зданию.

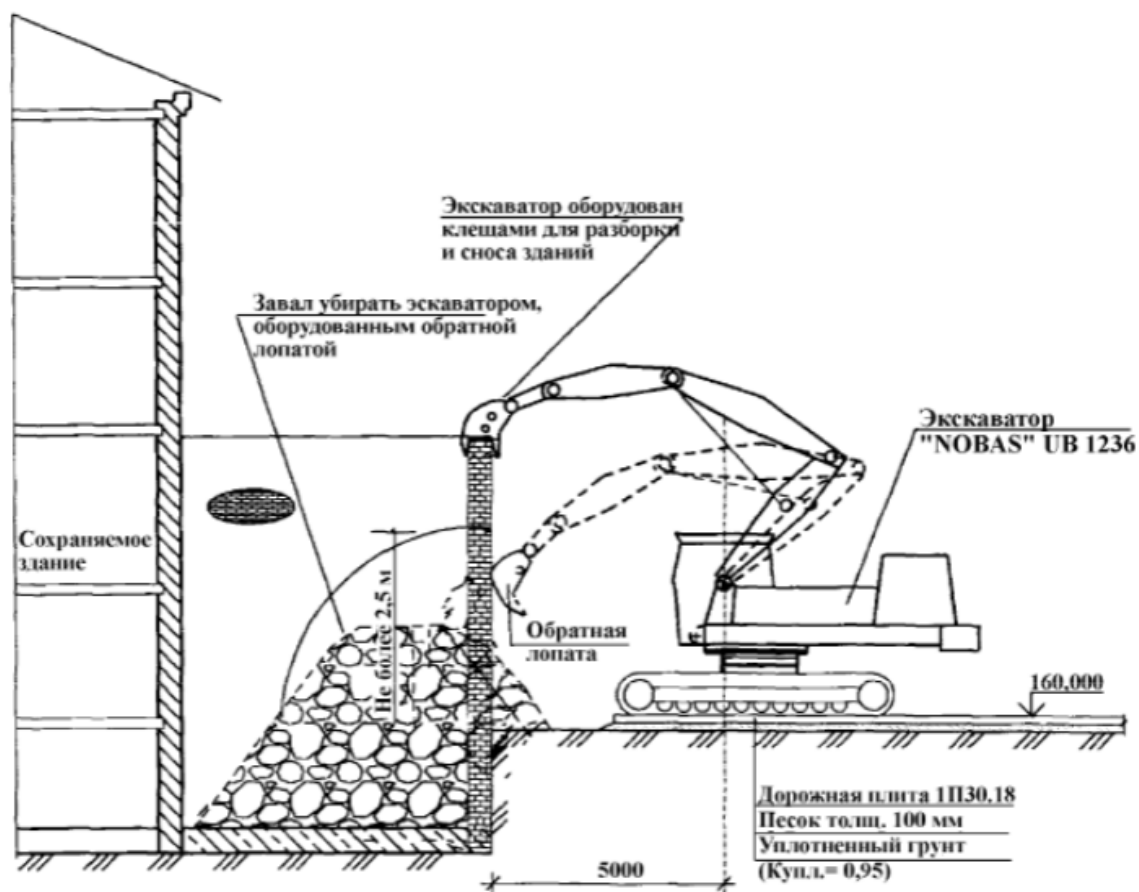


Рисунок 4-Разборка верхней части кирпичного здания, примыкающего к стене

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для уменьшения обломков стен, перекрытий использовать hendaï 220 оборудованный гидромолотом.

4. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ТРУДА, ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ТРУДА

При выполнении работ по разборке (сносу) кирпичных/брусчатых стен должны выполняться правила безопасности работ и производственной санитарии, согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

До начала работ по сносу зданий ответственный производитель работ должен ознакомить рабочих с проектом производства работ и технологической картой, местом работы, провести инструктаж с оформлением записи в журнале инструктажа. Проверить наличие у работающих проверенного и исправного инструмента, спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной защиты (предохранительных поясов, очков, респираторов, касок), а также наличие и состояние ограждений опасных зон, рабочих проходов и проездов, предупреждающих знаков и надписей.

Мероприятия по организации стройплощадки, в том числе размещение временных санитарно-бытовых помещений, устройство дорог, обозначение опасных зон, освещение площадки должны производиться в соответствии со стройгенпланом.

Все рабочие, занятые непосредственно на работах по демонтажу, должны быть обучены безопасным методам ведения работ и приемам их выполнения. Инструктаж по безопасности работ должен производиться на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу.

При выполнении работ по демонтажу запрещается пребывание людей в рабочей зоне экскаватора и опасной зоне падения грузов от здания.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

Опасная зона падения грузов от здания, в которой не должна находиться кабина экскаватора, показана на рисунке 2.

При работе по разборке строительного мусора погрузчик должен находиться на расстоянии не менее 10 м от экскаватора, как показано на рисунке 3.

Окна кабины всех механизмов должны быть защищены металлическими решетками. Все рабочие должны работать в касках.

При загрузке автотранспорта водитель должен находиться за пределами опасной зоны.

Зоны, опасные для нахождения людей во время разборки стен здания, должны быть ограждены и иметь предупредительные знаки, надписи и плакаты, предупреждающие об опасности.

Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, могущие самопроизвольно обрушиться конструкции или отдельные элементы зданий (кирпич, доски, стекла, утеплитель и т.д.)

Нахождение людей между экскаватором и автотранспортом во время погрузки отходов запрещается.

К работе можно приступить после оформления наряда-допуска с указанием мероприятий, гарантирующих безопасные условия работы. Работы производить под непосредственным руководством ИТР, назначенным приказом по СУ, ответственным за безопасное производство работ.

Площадка производства работ по разборке стен должна соответствовать требованиям пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004-91* и Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

Все рабочие места на строительстве должны быть обеспечены средствами коллективной защиты рабочих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства и приспособления).

Проезды, проходы, необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать, а в летнее время поливать водой.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

При разборке (сносе) стен необходимо учитывать погодные условия, в особенности возможность ветра, тумана, снегопада и мороза.

Снос допускается производить только при скорости ветра менее 10 м/сек и при достаточной видимости, т.е. все работы производить в светлое время суток.

Во вторую и третью смены при электроосвещении разрешается производить работы по загрузке мусора в самосвалы.

Освещение рабочих мест должно производиться прожекторами, установленными на переносных вышках. Освещенность рабочих мест в темное время суток должна соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.046-2014 "Нормы освещения строительных площадок".

Вышки освещения должны быть заземлены. Проект освещения выполняется специализированной организацией по заданию заказчика.

Строительные площадки должны быть оборудованы противопожарным инвентарем.

Перед проведением работ по разборке стен здания почвенный слой, пригодный для последующего использования и на который будет обрушаться стена, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

На территории разбираемого здания не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка строительным мусором корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников. Для защиты стволов деревьев следует установить защитное ограждение из досок высотой 2 м.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания не допускается пролив топлива и масел.

Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах городской застройки запрещается. Запрещается закапывать строительный мусор.

Работающие компрессоры необходимо ограждать шумозащитными

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

экранами высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами.

При погрузке мусора необходимо поливать его в летнее время водой для предотвращения образования большого количества пыли.

Для уменьшения объема выбросов загрязняющих атмосферу необходимо по возможности применять на строительной площадке механизмы с электроприводом.

Все работы связанные с высоким уровнем шумов должны выполняться в дневное время.

Производство работ следует осуществлять в порядке, установленном правилами и положениями СП 48.13330.2011;

Временные дороги должны быть запроектированы с максимальным использованием существующих дорог. По окончании работ сборные железобетонные плиты временных дорог демонтируются и вывозятся с территории строительной площадки;

У выезда с территории строительной площадки необходимо оборудовать пункты мойки (очистки) колес строительного автотранспорта.

Порядок и правила хранения отходов от сноса зданий, не подлежащих переработке и дальнейшему использованию, регламентируются правилами и нормами, установленными действующим законодательством.

Спуск строительных отходов и мусора с этажей здания необходимо осуществлять с применением систем сброса мусора и бункеров-накопителей.

Во избежание запыленности воздуха на соседних территориях не допускается открытый сброс мусора с этажей.

Требования безопасности при работе экскаватора при производстве демонтажных работ:

- К работе на экскаваторе допускаются мужчины не моложе 18 лет,

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

прошедшие соответствующую подготовку, имеющие профессиональные навыки для работы машинистами, перед допуском к самостоятельной работе прошедшие:

а) обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования) для признания годными к выполнению работ в порядке, установленном Минздравом России;

б) обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда.

- Машинисты обязаны соблюдать требования безопасности труда для обеспечения защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- обрущающиеся конструкции сносимого здания;
- падающие предметы (детали конструкций);
- движущиеся машины и их рабочие органы;
- опрокидывание машин, падение их частей.

- Машинисты экскаваторов обязаны носить защитную спецодежду, спецобувь и защитные каски. На экскаваторы, оснащенные оборудованием для сноса зданий, должна быть установлена защита кабины машиниста от падающих предметов.

- Перед началом работы машинист обязан:

а) предъявить руководителю удостоверение на право управления экскаватором и пройти инструктаж на рабочем месте с учетом специфики выполняемой работы;

б) надеть спецодежду, спецобувь и защитную каску установленного образца;

в) получить задание на выполнение работы у бригадира или руководителя работ и вместе с ним осмотреть месторасположение подземных сооружений и коммуникаций, которые должны быть обозначены флажками или вешками.

-После получения задания машинист обязан:

Ив. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

а) произвести ежесменное техническое обслуживание согласно инструкции по эксплуатации экскаватора;
 б) перед запуском двигателя убрать все посторонние предметы на платформе машины и убедиться в отсутствии их на вращающихся деталях двигателя;

в) после запуска двигателя опробовать работу механизма на холостом ходу;

г) перед установкой экскаватора на место работы убедиться, что грунт спланирован, стоянка экскаватора расположена за пределами подвалов или других подземных сооружений, где возможна просадка грунта, имеется достаточное место для маневрирования, уклон местности не превышает допустимый по паспорту экскаватора.

- Машинист не должен приступать к работе при следующих нарушениях требований безопасности:

а) неисправности механизмов, а также дефектах металлоконструкций, агрегатов гидросистемы экскаватора, при которых согласно требованиям инструкции завода-изготовителя запрещается его эксплуатация;
 б) несоответствие места работы экскаватора требованиям безопасности;
 в) наличие в зоне работы экскаватора посторонних людей.

Обнаруженные нарушения требований безопасности должны быть устранены собственными силами, а при невозможности сделать это машинист обязан сообщить о них лицу, ответственному за техническое состояние экскаватора, и руководителю работ .

- Перед началом маневрирования в процессе работы экскаватора машинист обязан убедиться в отсутствии людей в опасной зоне работающего экскаватора, определенном зоной досягаемости рабочими органами.

- Погрузку мусора в автосамосвалы следует осуществлять со стороны заднего бокового борта. Не допускается перемещение ковша экскаватора над кабиной водителя, погрузка мусора в автосамосвал допускается только при отсутствии в кабине шофера или других людей.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

- Машинисту экскаватора запрещается:

- а) передавать управление лицам, не имеющим соответствующего удостоверения;
- б) оставлять экскаватор с работающим двигателем;
- в) перевозить в кабине экскаватора посторонних лиц. При необходимости выхода из кабины экскаватора машинист обязан поставить рычаг переключения скоростей в нейтральное положение и включить стояночный тормоз.

-При техническом обслуживании экскаватора машинист обязан остановить двигатель и снять давление в гидросистеме.

-Разборку здания следует начинать сверху вниз по избежание обрушения вышерасположенных конструкций на экскаватор.

-При работе с гидротножницами следует избегать рабочих движений, могущих вызвать опрокидывание экскаватора. Не следует отрезать слишком большие куски конструкций, которые могут вызвать перегрузку рабочего оборудования и своей массой опрокинуть экскаватор. Следует опасаться нарушения равновесия конструкций разбираемых зданий, поворота массивных элементов конструкций, зажатых в рабочем оборудовании экскаватора, что может нарушить устойчивость экскаватора.

-Стекла кабины должны быть чистыми для обеспечения хорошей видимости. Следует избегать сильного пылеобразования. Летом обрушенные конструкции следует для борьбы с пылью поливать струей из брандспойта.

- По окончании работы машинист обязан:

- а) поставить экскаватор на стоянку;
- б) опустить рабочий орган на землю;
- в) выключить двигатель;
- г) закрыть кабину на замок;
- д) сообщить руководителю работ и ответственному о состоянии экскаватора, всех неисправностях, возникших во время работы.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

5.ПОТРЕБНОСТЬ В МАТЕРИАЛЬНО -ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

Наименование	Марка, аналог	Количество	Примечания
Гидравлический экскаватор	HITACHI ZX350LCK - 3	1	Снос здания (оборудован клещами)
Гидроножницы	VTN MT20	1	Оборудуется гидроломом
Бульдозер	ДЗ - 110А	1	Сбор мусора, планировка территории
Hendai 220		1	Оборудованный гидроломом
Автомобиль - самосвал	КРАЗ-2566 или МА3503Б	1	Вывоз мусора
Автопогрузчик	ДК-9м	1	
Перфоратор ручной электрический	ИБ-4712	2	
Молоток отбойный	МО-8	4	
Бетонолом пневматический		1	
Прожектор		3	
Лом монтажный	ЛМ-24	2	

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

Кувалда тупоносая	ГОСТ 11402-75*	4	
Лестница монтажная	Пр. N727-3.00.000 АОЗТ ЦНИИОМТП	2	

Примечание:

- 1). Указанные машины и механизмы могут быть заменены на технику с аналогичными характеристиками.
- 2). Техника специализированных бригад будет выполнять работы как совмещённо во времени, так и последовательно, поэтому одна и та же техника может использоваться разными бригадами.
- 3). Количество требуемой техники может варьироваться в соответствии с ее потребностью для выполнения комплекса работ.

6. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ НА РАЗБОРКУ КОНСТРУКЦИЙ

По адресу : г. Печора ,ул. Восточная , д 10.

Наименование	Единица изм.	Количество	Примечания
Площадь здания	М2	722,9	
Строительный объем	М3	2759	
Количество квартир	шт	42	
Демонтаж деревянных стропильных балок	М3	84,2	
Демонтаж перекрытия	М3	93,4	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

Демонтаж стен брусчатых	МЗ	1242,9	
-------------------------	----	--------	--

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

До начала работ по сносу (демонтажу) ограждение участка производства работ должно быть проверено на наличие неогражденных участков и проемов, ворота на территорию строительной площадки должны быть закрыты. Ограждение опасных зон устанавливается за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения согласно СНиП 12-03-2001.

Проход людей в помещения во время разборки должен быть надежно закрыт. Для предотвращения проникновения посторонних людей и животных в сносимые здания необходимо выполнить заделку (зашивку) дверных и оконных проемов сносимых зданий, организовать круглосуточную охрану строительной площадки, регулярный обход территории и осмотр зданий.

Для предупреждения людей об опасности выполнить установку предупредительных надписей и указателей. В непосредственной близости от сносимых зданий нет деревьев или кустарников требующих устройство защитного ограждения.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ
						Лист

8. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

В процессе сноса зданий отсутствует вероятность повреждения инженерной инфраструктуры, поскольку до начала сноса зданий производится отключение и обрезка существующих инженерных сетей.

Акты подтверждения прилагаются.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды. Материалы от разборки сортируются по видам и складываются в соответствующие контейнеры (пакеты) с целью их повторного использования.

Строительный мусор от разборки зданий и сооружений должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места. По завершению строительно-монтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны временные здания и сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно ГОСТ 17.5.1.01-83 этапы рекультивации земель — последовательно выполняемые комплексы работ по рекультивации земель:

- освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций и строительного мусора с последующим их захоронением или организованным складированием;
- строительство подъездных путей к рекультивированным участкам, устройство въездов и дорог на них с учетом прохода сельскохозяйственной, лесохозяйственной и другой техники;
- устройство, при необходимости, дренажной, водоотводящей оросительной сети и строительство других гидротехнических сооружений;
- создание и улучшение структуры рекультивационного слоя, мелиорация токсичных пород и загрязненных почв, если невозможна их засыпка слоем потенциально плодородных пород;
- создание, при необходимости, экранирующего слоя;
- покрытие поверхности потенциально плодородными и (или) плодородными слоями почвы;
- противоэрозионная организация территории.

После работ по сносу жилого дома по улице Восточная N 10 выполняется обратная засыпка траншей, с послойным трамбованием грунта катком траншейным ручным JCB VM-1500.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

Грунт для обратной засыпки доставляется автосамосвалами.

- 11. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации**

Все подземные сооружения и конструкции, находящиеся на территории строительной площадки, полностью извлекаются из земли.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			

12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 126-13330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
2. СП 45-13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
3. СП 49.13330.2012. Безопасность труда в строительстве.
4. СНИП12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
5. ГОСТ12.1.004-91* ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
6. ГОСТ12.1.030-81* ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление.
7. ГОСТ12.1.046-2014 ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок.
8. ГОСТ12.4.011-89 Средства защиты работающих. Общие требования и классификация.
9. ПОТ РМ-007-98 «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».
10. СП 48 13330.2011 «Организация строительства».
11. СанПиН 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
12. СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	401/1-ПЗ			



«Оптимa-Энерго-Сервис»

Общество с Ограниченной Ответственностью

169601, Республика Коми, г. Печора 8марта, д.3, кв.50, т.+791295 **40167**,

т/ф. (82142)-76073, e-mail: optima-ec@mail.ru, www.pechora-energo.ru

Ассоциация СРО «ЦентрСтройПроект» регистрационный №300

Свидетельство СРО Инженеров энергетиков №Э.014.11.277.07.2013

*Разработка проекта организации работ по сносу
объекта капитального строительства – аварийного
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д.10*

Заказ № 401/1

Март 2019г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Схема обустройство площадки демонтажных работ	
5	Схема подключения временных инженерных сетей	

Экспликация зданий и сооружений
на каждый этап строительства

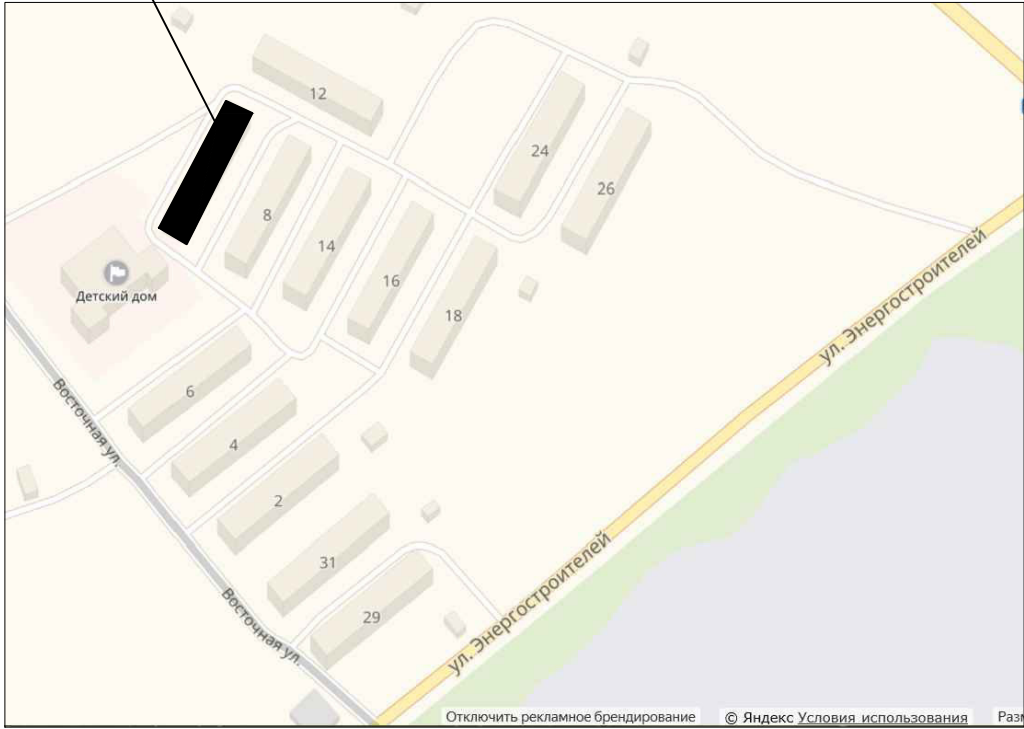
Номер по стройг.	Наименование здания (сооружения)	Этаж-ность	Обозначение тип. проекта	Площадь застройки	Примечание
1	Здание подлежащее демонтажу/сносу	2	Снос	388,6	м2
ПО	Помещений для отдыха	1	Сборно-разборно	-	Временно на период стр-ва
П	Прорабская	1	Сборно-разборно	-	тоже
ПР	Площадка для подготовительных работ	1	Сборно-разборно	-	тоже
РГ	Место сбора и хранения растительности грунта	2	Сборно-разборно	-	тоже
К	Контейнер для продуктов демонтажа	2	Сборно-разборно	-	тоже
б	Бункер для мелких отходов	1	Сборно-разборно	-	тоже
Т	Туалет	1	Сборно-разборно	-	тоже
КПП	КПП	1	Сборно-разборно	-	тоже

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.из	Кол-во
Площадь застройки	м2	490,01
Строительный объем	м3	2758
Жилая площадь здания	м2	388,6
Этажность	эт	2

Демонтируемый объект

Ситуационный план



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.подл.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей строительство и эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

401/1

Разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства – аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д.10

Изм	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу здания	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	5

Общие данные (начало)

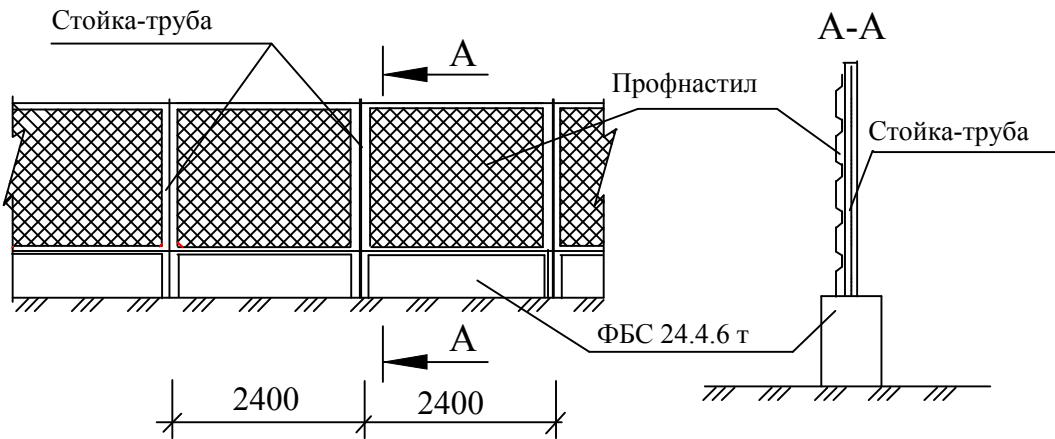
ООО "Оптима-ЭС"

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

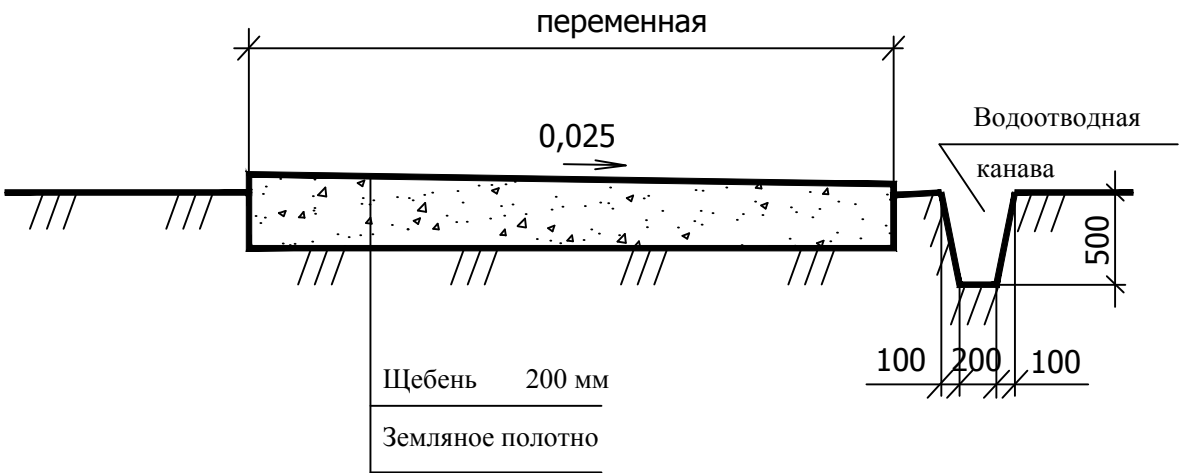
1. Стройгенплан разработан для организации работ по сносу объекта капитального строительства
- аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресам: Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д.10 .
2. В подготовительный период строительства должны быть выполнены работы :
-установить временное ограждение строительной площадки;
- установить въезд-выезды на территорию строительной площадки строительных машин и механизмов;
-организовать площадку для временного складирования разбираемых конструкций и строительного мусора;
3. До подключения временных инженерных сетей заказчику совместно с подрядчиком оформить разрешение на право пользования временными ресурсами в соответствующих службах.
4. Обеспечение санитарно-бытовых помещений теплом осуществить за счет электрокалориферов заводского изготовления, помещения для сушки спец.одежды и обуви-за счет водяных калориферов.
5. Основными механизмами для демонтажа сооружений приняты универсальный экскаватор с гидравлическим приводом HITACHI ZX 350 LCK - 3.

- Для обеспечения безопасного производства работ краном в проекте указана зона безопасной работы крана.
6. Заказчиком возможна замена предложенной техники на другой с достаточными техническими характеристиками.
7. Проектом предусматривается основное размещение несгораемых материалов и конструкций выполнять на открытых площадках и непосредственно на рабочих местах, не допуская их перенасыщения. Монтаж конструкций по возможности производить "с колес". Хранение и складирование на строительной площадке горючих материолов и конструкций, а так же оборудования в горючей упаковке стройгенпланом не предусматривается.
8. Размещение площадей складов и навесов выполнить с соблюдением норм пожарной безопасности согласно требований ППБ 01-03.
9. Нахождение посторонних лиц в границах опасной зоны запрещается.
10. До начала основных работ на строительной площадке необходимо обозначить место нахождения пожарных гидрантов и возможности подъезда к ним пожарных машин.
У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели. На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.
11. Для обеспечения пожарной безопасности на период строительства во всех санитарно-бытовых помещениях, а также складских помещениях должны находится первичные средства пожаротушения (порошковые огнетушители вместимостью 5 л), устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов на высоте не более 1,5 м от пола. Все санитарно-бытовые и складские помещения должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.
12. У въезда на строительную площадку должен быть установлен план пожарной защиты с нанесенными строящимся и существующими зданиями и сооружениями, въездами, выездами, направлением движения транспортных средств, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.
13. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит сведений о заказчике, подрядчике и проектировщике объекта.
14. При выезде автотранспорта со строительной площадки он должен быть очищен от строительной грязи на специально отведенной площадке со сбором стоков в металлические отстойники, устанавливаемые у ворот по месту, и последующей их утилизацией. Вынос грязи на проезжую часть городских улиц не допускается. Очистка и промывка автобетоносмесителей и автобетононасоса от остатков бетонной смеси производится в специальные отстойники с последующей их вывозкой за пределы площадки.
15. Все строительно-монтажные и специальные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве), ПБ 10-382-00 (Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов) с выполнением мероприятий по пожарной безопасности в соответствии ППБ 01-03.

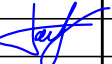
Конструкция ограждения



Конструкция временной дороги

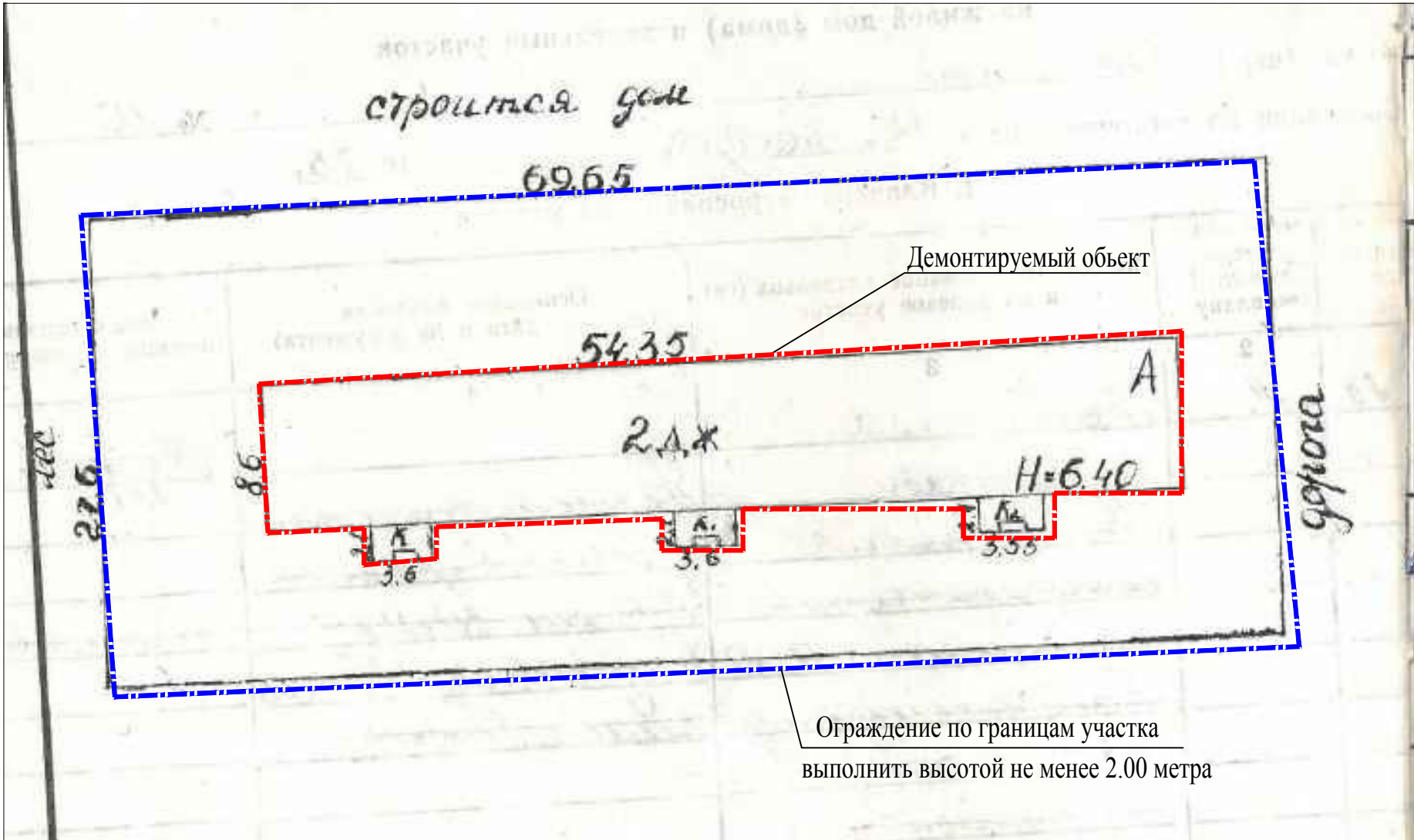


Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						401/1			
						Разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства – аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д.10			
Изм	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу здания	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	
ГИП		Заяц К.П.				Общие данные (окончание)	ООО "Оптима-ЭС"		
Инженер		Воронкова А.В.							

Условные обозначения

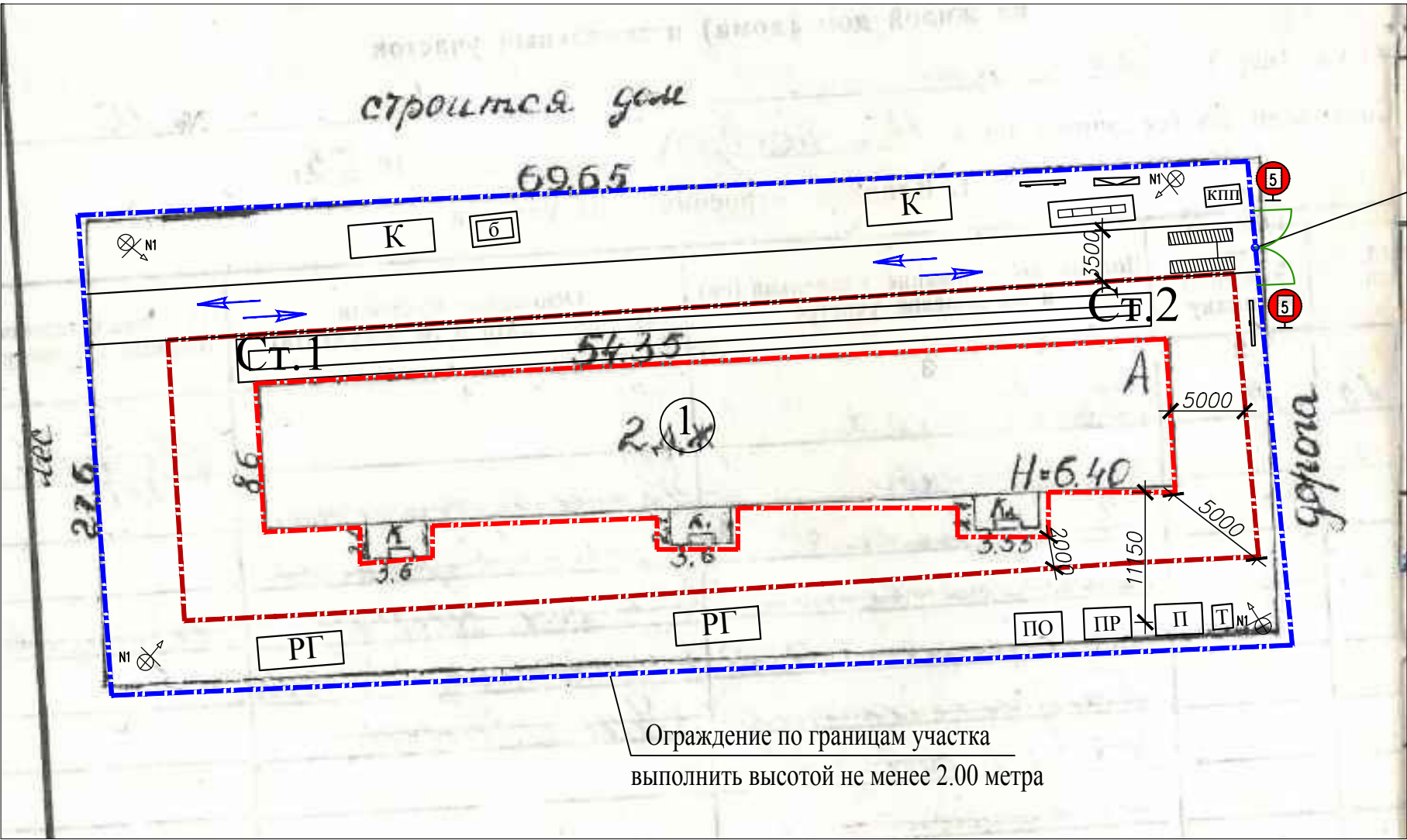
Условное обозначение	Наименование
	Демонтируемый объект
	Ограждение



Жилая площадь 388,6 м2
Строительный объем 2751,0 м3

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						401/1		
						Разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства – аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д.10		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу здания	Стадия	Лист
						ГИП	ПД	3
						Инженер		
						000 "Оптима-ЭС"		



Условные обозначения и изображения

Условное обозначение	Наименование
	Граница участка
	Прожектор в опоре
	Граница опасной зоны при работе крана
	Граница временной проектируемой дороги
	Направление движения транспортных средств
	Контейнер для продуктов демонтажа
	Бункер для мелких отходов
	Стоянка башенного крана
	Охрана
	Место для первичных средств пожаротушения
	Стенд с противопожарным инвентарем
	Контейнер для инструмента, демонтажа оснастки

Условные обозначения и изображения

Условное обозначение	Наименование
	Место сбора и хранения растительности грунта
	Стенд транспортной схемы
	Прорабская
	Помещений для отдыха
	Площадка для подготовительных работ
	Знакограничения скорости

						401/1		
						Разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства – аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Восточная, д.10		
Изм	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу здания	Стадия	Лист
							ПД	4
ГИП		Заяц К.П.				Схема обустройство площадки демонтажных работ	ООО "Оптима-ЭС"	
Инженер		Воронкова А.В.						

